MH Manažment, a.s.

Mgr. Pavel Šimove
Legerského 4
831 02 Bratislava-Nové Mesto
simove@simove.sk

Vaše číslo: | Naše číslo: GR-2270/2022 | Vybavuje / kontakt: Mgr. Hriňová | V Bratislave, dňa: 05.09.2022

VEC: Odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Vážený žiadateľ, pán Pavel Šimove,

dňa 24.08.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť o sprístupnenie informácií podľa § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 zákona o slobode informácií, každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.

Obchodná spoločnosť MH Manažment, a. s. ako povinná osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona o slobode informácií vybavila Vašu žiadosť kladne a to požadovaným spôsobom v elektronickej podobe zaslaním na adresu simove@simove.sk.

Nižšie zasielame odpovede na jednotlivé otázky uvádzané v doručenej žiadosti:

1. *Presný dátum, kedy ste kontaktovali **MČ Bratislava – Nové Mesto** s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Spoločnosť MH Manažment, a.s. listom zo dňa 21.2.2022 oslovila Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto s ponukou na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.. List bol úradu doručený dňa 28.02.2022.

2. *Akou presne formou ste kontaktovali BSK s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Viď. odpoveď k otázke č. 1 vyššie.

3. *Komu presne na MČ Bratislava – Nové Mesto bola ponuka na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Ponuka bola adresovaná Miestnemu úradu Bratislava – Nové Mesto k rukám: Mgr. Rudolf Kusý, starosta.

4. *Akou formou Vám prišla odpoveď? Ak písomnou, prosíme o jej kópiu vo forme skenu či preposlanie e-mailu.*

MH Manažment, a.s. neobdržala žiadnu odpoveď na zaslanú ponuku.

5. *Ak ústnou telefonicky, čo Vám kto presne povedal?*

Viď. odpoveď k otázke č. 4 vyššie.

6. *Presný dátum, kedy ste kontaktovali* ***Bratislavský samosprávny kraj (BSK)*** *s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Spoločnosť MH Manažment, a.s. listom zo dňa 21.02.2022 oslovila Bratislavský samosprávny kraj s ponukou na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.. List bol BSK doručený dňa 25.2.2022.

7. *Akou presne formou ste kontaktovali BSK s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Viď. odpoveď k otázke č. 6 vyššie.

8. *Komu presne na BSK bola ponuka na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Ponuka bola adresovaná Bratislavskému samosprávnemu kraju k rukám: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK.

9. *Akou formou Vám prišla odpoveď? Ak písomnou, prosíme o jej kópiu vo forme skenu či preposlanie e-mailu.*

Dňa 21.04.2022 bolo spoločnosti MH Manažment, a.s. doručené Stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja k ponuke na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.. Scan listu prikladáme ako prílohu k tejto odpovedi na žiadosť o sprístupnenie informácií.

10. *Ak ústnou telefonicky, čo Vám kto presne povedal?*

Viď. odpoveď k otázke č. 9 vyššie.

11. *Presný dátum, kedy ste kontaktovali* ***Magistrát Hl. m. Bratislavy (Hl. m. BA)*** *s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Spoločnosť MH Manažment, a.s. listom zo dňa 21.02.2022 oslovila Hlavné mesto SR Bratislava s ponukou na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.. List bol doručený dňa 25.2.2022.

12. *Akou presne formou ste kontaktovali Hl. m. BA s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Viď. odpoveď k otázke č. 11 vyššie.

13. *Komu presne na Hl. m. BA bola ponuka na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Ponuka bola adresovaná Hlavnému mestu SR Bratislava, Kancelárii primátora k rukám: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor.

14. *Akou formou Vám prišla odpoveď? Ak písomnou, prosíme o jej kópiu vo forme skenu či preposlanie e-mailu.*

MH Manažment, a.s. neobdržala žiadnu odpoveď na zaslanú ponuku.

15. *Ak ústnou telefonicky, čo Vám kto presne povedal?*

Viď. odpoveď k otázke č. 14 vyššie.

16. *Presný dátum, kedy ste kontaktovali* ***Ministerstvo zdravotníctva SR*** *(Min. zdr. SR) s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Spoločnosť MH Manažment, a.s. listom zo dňa 21.02.2022 oslovila Ministerstvo zdravotníctva SR s ponukou na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.. List bol ministerstvu doručený dňa 25.2.2022.

17. *Akou presne formou ste kontaktovali Min. zdr. SR s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Viď. odpoveď k otázke č. 16 vyššie.

18. *Komu presne na Min. zdr. SR bola ponuka na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?*

Ponuka bola adresovaná Ministerstvu zdravotníctva SR k rukám: MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH, minister.

19. *Akou formou Vám prišla odpoveď? Ak písomnou, prosíme o jej kópiu vo forme skenu či preposlanie e-mailu.*

Dňa 21.03.2022 bolo spoločnosti MH Manažment, a.s. doručené stanovisko ministra zdravotníctva k ponuke na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s.. Scan listu prikladáme ako prílohu k tejto odpovedi na žiadosť o sprístupnenie informácií.

20. *Ak ústnou telefonicky, čo Vám kto presne povedal?*

Viď. odpoveď k otázke č. 19 vyššie.

21. *Prečo ste nedali do podmienok súťaže, aby boli na 30 rokov v budove garantované ambulancie obvodných a špecializovaných lekárov?*

Vyhlasovateľom verejnej súťaže na predaj budovy Polikliniky na Tehelnej ulici v Bratislave s pozemkami a príslušenstvom je spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. Za účelom posúdenia nastavených podmienok súťaže bola so súhlasom Ministerstva hospodárstva SR a jediného akcionára – MH Manažment, a.s. spoločnosťou Poliklinika Tehelná, a.s. zriadená nezávislá Hodnotiaca komisia tvorená so zástupcov Ministerstva hospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Transparency International Slovensko, MH Manažment, as. a miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto. Hodnotiaca komisia odsúhlasila doplnenie zmluvných podmienok predaja záväzkom kupujúceho odo dňa nadobudnutia vlastníctva riadne užívať a/alebo prenajímať priestory nehnuteľnosti len na účely, na ktoré sú stavebne určené kolaudačným rozhodnutím pod č.j. OVaÚP-327.1-3075/85/86-Ja-H-34 zo dňa 25.06.1986 s právoplatnosťou 20.07.1986. Kolaudačné rozhodnutie povolilo užívanie nehnuteľnosti - stavby Poliklinika pre obvod Bratislava III, Tehelná ul. na účel liečebno-preventívnej starostlivosti a technicko-hospodársku činnosť. V súlade s jednotnou klasifikáciou stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy, opatreniami Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb je stavba zaradená podľa prevládajúcej činnosti užívania, JKSO 801 11 budovy nemocníc a nemocníc s poliklinikou, KS: 1264 Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia. Odsúhlasená zmluvná úprava je dostatočne limitujúca pre nového vlastníka, pričom k zmene účelu stavby môže dôjsť len so súhlasom príslušných úradov.

***22.** Prečo ste neakceptovali požiadavky na ich zachovanie zo strany zástupcu MČ BA NM v komisii?*

Viď. odpoveď k otázke č. 21. Predajom budovy sa charakter stavby ako polikliniky nemení. V zmysle navrhovaných zmluvných podmienok predaja, kupujúci sa navyše zaväzuje nevypovedať a bez dohody s príslušným nájomcom nezmeniť podmienky upravené v nájomných zmluvách najmenej po dobu 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti Kupujúcim. Predajom budovy nie je možné zasahovať do zmluvnej voľnosti tretích osôb.

***23.** Dovoľujeme si Vás tiež požiadať o kópiu zápisnice alebo zápisníc zo stretnutia komisie k súťaži na predaj budovy polikliniky na Tehelnej ulici v Bratislave s príslušenstvom a pozemkami.*

Kópia zápisníc zo zasadnutí Hodnotiacej komisie a z *per rollam* hlasovania prikladáme ako prílohy k tejto odpovedi na žiadosť o sprístupnenie informácií.

***24.** Akú analýzu dopadu na poskytovanie a dostupnosť zdravotnej starostlivosti v bratislavskom treťom okrese BA III, t.j. BA NM, Rača a Vajnory so spolu 76 694, nakoľko táto poliklinika bola budovaná ako centrálna s obvodnými a špecializovanými lekármi a priestormi pre špecializované zdravotnícke činnosti pre celý obvod Bratislava III a jej možné zrušenie by malo zásadný dopad na zníženie určitých dostupnosti a rozsahu zdravotnej starostlivosti pre celý tento obvod?*

Otázka je nezrozumiteľná. MH Manažment, a.s. nedisponuje s analýzou dopadu na poskytovanie a dostupnosť zdravotnej starostlivosti v bratislavskom treťom okrese BA III, t.j. BA NM, Rača a Vajnory. Posudzovanie dostupnosti zdravotnej starostlivosti v bratislavskom treťom *okrese BA III* spoločnosti MH Manažment, a.s. kompetenčne neprináleží.

S pozdravom,

Ing. Marianna Ondrová
predsedníčka predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Prílohy:

- kópia listu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 05107/2022/SM-14 zo dňa 06.04.2022
- kópia listu Ministerstva zdravotníctva Sr č. S14483-2022-SSMŠZPFKPO-2 z 08.03.2022
- kópia Zápisnice zo zasadnutia Hodnotiacej komisie pre predaj budovy Polikliniky na Tehelnej ulici v Bratislave s príslušenstvom a pozemkami z 07.06.2022
- kópia Zápisnice zo zasadnutia Hodnotiacej komisie pre predaj budovy Polikliniky na Tehelnej ulici v Bratislave s príslušenstvom a pozemkami z 21.06.2022
- kópia Záznamu z *per rollam* hlasovania Hodnotiacej komisie pre predaj budovy polikliniky na Tehelnej ulici v Bratislave s príslušenstvom a pozemkami zo dňa 28.06.2022